

Số: 22875/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2024/DS-ST ngày 12/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 538/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3586/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 577/QĐ-CTHADS, số 578/QĐ-CTHADS, số 579/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản cùng ngày 26/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 12659/2024/VPB ngày 16/10/2024 về việc yêu cầu định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

**1. Tài sản thẩm định giá bao gồm:**

**1.1.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ thửa đất: số 4, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Khu phố 35, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 611809, số vào sổ cấp GCN: CS47038/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020, cụ thể:

- Diện tích đất: 90,0 m<sup>2</sup>



- Diện tích xây dựng: 65,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 203,40 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.

**1.2.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ: Số 6, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Khu phố 35, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 611808, số vào sổ cấp GCN: CS47036/DA do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020, cụ thể:

- Diện tích đất: 90,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 65,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 203,40 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.

**1.3.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ: Số 8, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Khu phố 35, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 611807, số vào sổ cấp GCN: CS47035/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020, cụ thể:

- Diện tích đất: 90,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 65,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 203,40 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

**2.1.** Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

**2.2.** Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

**2.3.** Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV: V. Thọ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Thọ**

